

DISPOSICIONS GENERALS

DEPARTAMENT DE TERRITORI

EDICTE de 15 de juliol de 2024, sobre un acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre referent al municipi de l'Ametlla de Mar.

La Comissió Territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre, en la sessió de 3 de juliol de 2024, va adoptar, entre d'altres, l'acord següent:

Exp.: 2024 / 083139 / E

Modificació puntual del Pla d'ordenació urbanística municipal, referent al canvi de situació d'equipaments a Ribes Altes, al terme municipal de l'Ametlla de Mar.

Vist l'informe proposta dels Serveis Tècnics, aquesta Comissió Territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre acorda:

- 1 Aprovar definitivament la Modificació puntual del Pla d'ordenació urbanística municipal, referent al canvi de situació d'equipaments a Ribes Altes, de l'Ametlla de Mar, promoguda i tramesa per Ajuntament de l'Ametlla de Mar.
- 2 Publicar aquest acord i les normes urbanístiques corresponents al DOGC a l'efecte de la seva executivitat immediata, tal com indica l'article 106 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer.
- 3 Comunicar-ho a l'Ajuntament.

Contra aquest acord, que es refereix a una disposició administrativa de caràcter general, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya en el termini de dos mesos a comptar des de l'endemà de la seva notificació o la publicació al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, de conformitat amb el que preveu l'article 112.3 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú i de les administracions públiques, i els articles 10, 25 i 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, sens perjudici que els particulars puguin interposar qualsevol altre recurs que considerin procedent, i de la possibilitat que tenen els ajuntaments i altres administracions públiques de formular el requeriment previ que preveu l'article 44 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

En el cas de formular requeriment, aquest s'entendrà rebutjat si, dins el mes següent a la recepció, no és contestat. En aquest supòsit, el termini de dos mesos per a la interposició del recurs contenciós administratiu es comptarà de l'endemà del dia en què es rebí la comunicació de l'acord exprés o del dia en què s'entengui rebutjat presumptament.

Consulta i informació de l'expedient

L'expedient restarà, per a la consulta i informació que preveu l'article 107 del Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, dipositat en el Registre de planejament urbanístic de Catalunya, tal com estableix l'article 103, apartats 1 i 2, del Text refós esmentat.

S'inclou, a continuació, l'enllaç al Registre de planejament urbanístic de Catalunya que permet la consulta telemàtica i immediata dels documents que conformen l'instrument de planejament urbanístic aprovat, amb plena garantia d'autenticitat i integritat, en virtut del que preveuen la disposició addicional quarta de la Llei 2/2007, de 5 de juny, del DOGC, i l'article 103.3 del Text refós de la Llei d'urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer:

CVE-DOGC-A-24197070-2024

<http://dtes.gencat.cat/rpucportal/AppJava/cercaExpedient.do?reqCode=veureFitxa&codiPublic=2024/83139/E&set-locale=ca>

La consulta de l'expedient administratiu es podrà fer, presencialment, en qualsevol dels serveis territorials d'Urbanisme, de 9 a 14 hores, de dilluns a divendres feiners.

Tortosa, 15 de juliol de 2024

Cinta Sanz Cantó

Secretària de la Comissió Territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre

Annex

Normes urbanístiques de la Modificació puntual del Pla d'ordenació urbanística municipal, referent al canvi de situació d'equipaments a Ribes Altes, de l'Ametlla de Mar.

(Vegeu la imatge al final del document)

[Normativa_cat.pdf](#)

(24.197.070)

CVE-DOGC-A-24197070-2024

Annex

Normes urbanístiques de la Modificació puntual del Pla d'ordenació urbanística municipal, referent al canvi de situació d'equipaments a Ribes Altas, de l'Ametlla de Mar.

Article 19. Usos

(...)

QUALIFICACIONS			NOMÉS EN PB	1b	2a	2b	3a	4a	4b-5	4c	7a	8a	8b1	8c	8e	8f	9a	9b
				NUCLI COMPACTE	EIXAMPLE DE LA CALA	CONSERVACIÓ L'ESTRUCTURA URBANA	EIXAMPLE	HABITATGE PLURIFAMILIAR AÏLLAT	HABITATGE UNIFAMILIAR O EN FILERA	Conservació de l'edificació	INDUSTRIAL	HOTELER	DOTACIÓ SANITÀRIA I ASSISTENCIAL	DOTACIÓ TURÍSTICA	DOTACIÓ ESPORTIVA, EDUCATIVA I CULTURAL	DOTACIÓ RELIGIOSA	TERCIARI	COMERCIAL
USOS	PREDOMINANTS	1	Habitatge unifamiliar						10									
		2	Habitatge plurifamiliar															
		3	Industrial															
		4	Hoteler															
		5	Comercial														12	12
		7	Sanitari i assistencial															
		8	Educatiu, religiós i cultural													6		
		12	Esportiu															
		15	Serveis turístics															
	COMPATIBLES	1	Habitatge unifamiliar					14										13
		2	Habitatge plurifamiliar						1									13
		3	Industrial															
		4	Hoteler															
		5	Comercial		12	12	12	12	12		11	4		12	7		12	12
		6	Oficines						2			4		7	7			
		7	Sanitari i assistencial						3		9				7			
		8	Educatiu, religiós i cultural						3			4				6		
		9	Bars		8	8	8	8				4			7			
		10	Restaurants									4			7			
		11	Activitats recreatives musicals									4						
		12	Esportiu									4						
		13	Benzinera															

QUALIFICACIONS		NOMÉS EN PB	1b	2a	2b	3a	4a	4b-5	4c	7a	8a	8b1	8c	8e	8f	9a	9b
			NUCLI COMPACTE	EIXAMPLE DE LA CALA	CONSERVACIÓ L'ESTRUCTURA URBANA	EIXAMPLE	HABITATGE PLURIFAMILIAR ALLAT	HABITATGE UNIFAMILIAR O EN FILERA	Conservació de l'edificació	INDUSTRIAL	HOTELER	DOTACIÓ SANITÀRIA I ASSISTENCIAL	DOTACIÓ TURÍSTICA	DOTACIÓ ESPORTIVA, EDUCATIVA I CULTURAL	DOTACIÓ RELIGIOSA	TERCIARI	COMERCIAL
14	Aparcament							3	3	5	4			7			
15	Serveis turístics													7			
16	Equipament																

(...)

Article 75. Relació de qualificacions en sòl urbà

En sòl urbà, el POUM-AM estableix les qualificacions següents:

ZONA		SUBZONA	
Clau	Denominació	Clau	Denominació
1	Zona de nucli compacte de la Cala	1b	
2	Zona urbana tradicional	2a	Eixample de la Cala
		2b	Zona de conservació de l'estructura urbana o edificatòria
3	Zona d'eixample	3a	Zona d'eixample consolidat en illa tancada
4	Zona d'ordenació en illa oberta en sòl urbà	4a1	Blocs plurifamiliars lineals o en torre 1
		4a2	Blocs plurifamiliars lineals o en torre 2
		4a3	Blocs plurifamiliars lineals o en torre 3
		4a4	Blocs plurifamiliars lineals o en torre 4
		4a5	Blocs plurifamiliars lineals o en torre 5
		4a6	Blocs plurifamiliars lineals o en torre 6
		4a7	Blocs plurifamiliars lineals o en torre 7
		4a8	Blocs plurifamiliars lineals o en torre 8
		4a9	Blocs plurifamiliars lineals o en torre 9
		4a10	Blocs plurifamiliars lineals o en torre 10
		4a11	Blocs plurifamiliars lineals o en torre 11
		4a12	Blocs plurifamiliars lineals o en torre 12
		4a13	Blocs plurifamiliars lineals o en torre 13
		4a14	Blocs plurifamiliars lineals o en torre 14
		4a15	Blocs plurifamiliars lineals o en torre 15
		4a16	Blocs plurifamiliars lineals o en torre 16
		4a17	Blocs plurifamiliars lineals o en torre 17
		4a18	Blocs plurifamiliars lineals o en torre 18
		4a19	Blocs plurifamiliars lineals o en torre 19
		4a20	Blocs plurifamiliars lineals o en torre 20
		4a21	Blocs plurifamiliars lineals o en torre 21
		4a22	Blocs plurifamiliars lineals o en torre 22

CVE-DOGC-A-24197070-2024

ZONA		SUBZONA	
Clau	Denominació	Clau	Denominació
		4b1	Ordenació en illa oberta
		4b2	Cases en filera 1
		4b3	Cases en filera 2
		4b4	Cases en filera 3
		4b5	Cases en filera 4
		4b6	Cases en filera 5
		4b7	Cases en filera 6
		4b8	Cases en filera 7
		4c	Zona de conservació de l'edificació
5	Zona d'habitatge unifamiliar aïllat en sòl urbà	5a1	De parcel·la petita 1
		5b1	De parcel·la mitjana 1
		5b2	De parcel·la mitjana 2
		5b3	De parcel·la mitjana 3
		5b4	De parcel·la mitjana 4
		5b5	De parcel·la mitjana 5
		5b6	De parcel·la mitjana 6
		5b7	De parcel·la mitjana 7
		5b8	De parcel·la mitjana 8
		5b9	De parcel·la mitjana 9
		5b10	De parcel·la mitjana 10
		5c1	De parcel·la gran 1
		5c2	De parcel·la gran 2
		5c3	De parcel·la gran 3
		5c4	De parcel·la gran 4
		5c5	De parcel·la gran 5
		5-20J	Castell de Sant Jordi
7	Zona industrial	7a	Zona industrial consolidada
8	Dotacions i serveis	8a1	Zona hotelera 1
		8a2	Zona hotelera 2
		8a3	Zona hotelera 3
		8a4	Zona hotelera 4
		8a5	Zona hotelera 5
		8a-19J	Zona hotelera Castell de Sant Jordi
		8b1	Dotació sanitària i assistencial
		8c	Dotació turística
		8e1	Dotacions esportives, educatives i culturals 1
		8e2	Dotacions esportives, educatives i culturals 2
		8f	Dotació religiosa
9	Activitat econòmica	9a	Terciari
		9b	Comercial

Article 84. Zona de dotacions (8b1, 8c, 8e1, 8e2 i 8f)

1. La zona de dotacions es divideix en les següents subzones:
 - A. Zona de dotació sanitària i assistencial (8b1).
 - B. Zona de dotació turística (8c).
 - C. Zona de dotacions esportives, educatives i culturals (8e).
 - D. Zona de dotació religiosa (8f).
2. La tipologia edificatòria serà la d'edificació aïllada.
3. Les determinacions de cada subzona són les següents:

QUALIFICACIÓ	DETERMINACIONS				
	Edificabilitat neta	Número de plantes	Ocupació de la parcel·la	Separacions	
	m2st/m2sl		%	A llindes m	A vial m
8b1	1,56	3	50	(1)	(1)
8c	0,4	2	30	5	
8e1	0,15	1	40	3	3
8e2	0,2	2	15	5	10
8f	1	-	60	3	3

(1) Les existents són mínimes

4. A la qualificació de dotacions religioses (clau 8f) l'edificabilitat dels temples preexistents serà la consolidada.